

Stečajnom upravitelju: Vidonija Miletić Plukavec

Adresa: Pirovec gornji 24, 10000 Zagreb

Poslovni broj spisa : St-231/2026

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OPĆINA KOLAN

OIB: 63577538914

Adresa/sjedište

Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv ___NOA GRUPA

OIB:03299965935

Adresa/sjedište

Preradovićeva ulica 22, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje: KLASA: UP/I-363-03/23-01/2327, URBROJ: 2198-3303/03-23-1

Iznos tražbine : 7.085,82 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

- Preslika Rješenja,
- Kartica kupca po nivou i naknadi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos -7.085,82 EUR

Naziv ovršne isprave RJEŠENJE o komunalnoj naknadi

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:



Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____





REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-231/2026-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NOA GRUPA d.o.o., OIB 03299965935, Zagreb, Preradovićeve ulica 22, dana 28. travnja 2026. godine

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom NOA GRUPA d.o.o., OIB 03299965935, Zagreb, Preradovićeve ulica 22.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vidonija Miletić Plukavec, OIB: 05863527189, Pirovec gornji 24, 10000 Zagreb.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 28. travnja 2026. u 15:00 sati. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 28. travnja 2026.

IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona, i to u 2 primjerka sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu stečajnom upravitelju o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH br. IBAN:HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5045-20735-OIB UPLATITELJA, u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura. U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama i eurima, te broj računa vjerovnika.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o obavješćivanju o izlučnim i razlučnim pravima.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, radi provedbe upisa zabilježbe

d.o.o., MBS 110029632, OIB 66712472286, Zagreb, Miramarska cesta 24, na poslovnom udjelu u vlasništvu dužnika.

XIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 25. kolovoza 2026. godine u 13:00 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11/II, soba 250.

XIV. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 13:10 sati.

XV. Nalaže se stečajnom upravitelju obavijestiti dužnikove strane vjerovnike koji su mu poznati, a koji svoje uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište imaju u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom te ih upoznati s rokovima, kaznama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijavu tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

2. Sud je rješenjem od 23. veljače 2026. pokrenuo prethodni postupak, imenovao je privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita da li dužnik ima imovine koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka, odredio i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je na ročištu naveo da kod ovog dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te da dužnik u svom vlasništvu ima imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te je predložio da se ovaj stečajni postupak otvori i provede. Podnositelj prijedloga FINA Zagreb se u svom pisanom očitovanju (list 60 spisa) očitovao da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da dužnik na dan 24. veljače 2026. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 144 dana u ukupnom iznosu od 7.230.353,40 eura

3. Kako iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da ovaj dužnik ima imovine čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom.

4. Dužnik tijekom postupka nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Nadalje, izvršen je

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar
3. stečajni upravitelj
4. podnositelju prijedloga FINA Zagreb
5. bivši zakonski zastupnik dužnika
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
7. ŽDO Zagreb
8. MUP PU Zagrebačka
9. Općinskom sudu u Zadru, zemljišno knjižni odjel Pag
10. Trgovački sud u Rijeci, sudski registar

TRG KRALJA TOMISLAVA 6
23251 Kolan
OIB: 63577538914

Kartica kupaca po nivou i naknadi
prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0014330 do 0014330
Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA									
Partner: 0014330 NOA GRUPA d.o.o. - mail									
JMBG/MB:				OIB:03299965935					
Adresa: PRERADOVIČEVA 20 , ZAGREB, 10000 Zagreb									
01.01.2026	IRR	25/0010321 R=2930080	31.03.2025	30.06.2025		3.542,91	0,00	3.542,91	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA I KVARTAL NOA GRUPA d.o.o.									
01.01.2026	IRR	25/0010322 R=2930099	31.03.2025	30.06.2025		3.542,91	0,00	7.085,82	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA II KVARTAL NOA GRUPA d.o.o.									
Ukupno za partnera :						7.085,82	0,00	7.085,82	
Ukupno za nivo NKN						7.085,82	0,00	7.085,82	
SVEUKUPNO						7.085,82	0,00	7.085,82	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/23-01/2327

URBROJ: 2198-33-03/03-23-1

Kolan, 31.03.2023.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan, OIB 63577538914, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20 – dalje u tekstu: ZKG) i članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 13/18 i 36/21 – dalje u tekstu: Odluka), u predmetu utvrđivanja visine obveze plaćanja komunalne naknade za obveznika NOA GRUPA d.o.o. - mail, OIB: 03299965935, PRERADOVIĆEVA 20, 10000 Zagreb, po službenoj dužnosti donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku NOA GRUPA d.o.o. - mail, OIB: 03299965935, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za objekt na adresi:

KOLAN, KATARELAC BB, površine od **8.913,00** metara kvadratnih u zoni **2. (Kolan/Mandre)**, u iznosu od **14.171,67 EUR / 106.776,45 HRK** godišnje, počevši od **01.01.2023.** godine do donošenja novog rješenja.

2. Godišnji iznos komunalne naknade plaća se tromjesečno u iznosu od **3.542,92 EUR / 26.694,13 HRK (14.171,67/4 EUR)**

3. Obveznik je dužan tromjesečni iznos iz točke 2. izreke plaćati svake kalendarske godine u sljedećim rokovima:

- iznos za 1. tromjesečje dospijeva na naplatu 30. travnja tekuće godine
- iznos za 2. tromjesečje dospijeva na naplatu 30. lipnja tekuće godine
- iznos za 3. tromjesečje dospijeva na naplatu 30. rujna tekuće godine
- iznos za 4. tromjesečje dospijeva na naplatu 31. prosinca godine

Navedeni iznos se uplaćuje na **IBAN PRORAČUNA OPĆINE KOLAN HR51 2390001 1862200006, model HR24, poziv na broj 5770 – 0014330**

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je ovom tijelu prijaviti svaku promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

5. Na nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade plaća se zatezna kamata sukladno Zakonu o obaveznim odnosima.

6. Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja.

Obrazloženje

Odredbama članka 92. i 101. ZKG-a te članka 6. i 7. Odluke, komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog i/ili poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta. Komunalna naknada plaća se za nekretnine na kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture JLS.

Odredbama članka 1., 6., 7., 7a., 7b., i 8. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 13/18) propisan je način utvrđivanja visine komunalne naknade po m² korisne površine (**umnoškom koeficijenta zone (0,50), koeficijenta namjene (2,50), vrijednosti boda (B) 1,27 EUR/m² korisne površine poslovnih prostora** koji se koriste za proizvodnu, te za ugostiteljsku i trgovačku djelatnost, tako da visina komunalne naknade iznosi **1,59 EUR** po metru kvadratne korisne površine objekta.

U postupku provedenom po službenoj dužnosti, ovo tijelo je ustanovilo da je gore navedeni obveznik korisnik prostora za obavljanje poslovne djelatnosti na području Općine Kolan veličine i lokacije navedene u dispozitivu ovog Rješenja. Stoga je obveznik dužan, u skladu s odredbama citiranih pozitivnih propisa, uplaćivati komunalnu naknadu u visini i na način opisan u izreci ovog Rješenja.

Zatezna kamata plaća se sukladno Zakonu o obaveznim odnosima.

Na temelju gore navedenih podataka, ovo tijelo je odlučilo kao u izreci.

Konverzijski tečaj: 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja. Žalba se podnosi prvostupanjskom upravnom tijelu preporučenom poštom na adresu: Općina Kolan, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan, neposredno ili usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u visini od **6,64 EUR** u državnim biljezima, prema Tar. br. 2. Uredbe o tarifama upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22)

DOSTAVITI :

1. Obvezniku

2. Računovodstvo, Evidencija, Pismohrana – ovdje.



Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan
Ana-Marija Gligora

PRIMATELJ

NOA GRUPA d.o.o.
PRERADOVIĆEVA 20
10000 Zagreb



Rješenje:
KLASA: UP/I-363-03/23-01/2327
URBROJ: 2198-33-03/03-23-1
-Rješenje o komunalnoj naknadi

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KOLAN
Jedinstveni upravni odjel
Trg Kralja Tomislava 6
23251 Kolan

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio označeno pismeno.

NOVA GRUPA

Potpis primaoca:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

[Signature]

dan, mjesec i godina primka - ispisati riječima

20

godine.

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoci

nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest

o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na

mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može

preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti) :

2. Budući da primaoci u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za proračun i financije, javnu nabavu i projekte

Tel: 023/698-414

Mail: racunovodstvo2@kolan.hr, racunovodstvo@kolan.hr

Jedinstveni upravni odjel

Kolan, 04.02.2026.

NOA GRUPA d.o.o
PRERADOVIĆEVA 20
10000 Zagreb

OPOMENA

Prema stanju knjigovodstvene evidencije na dan 04.02.2026. dužni ste na temelju pravomoćnog rješenja o obvezi komunalne naknade podmiriti dospjela dugovanja u iznosu od **7.085,82 EUR**:

Dok	Opis	Datum knj.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
IRA	25/0010321 N=NKN	31.03.2025.	30.06.2025.	3.542,91	0,00	3.542,91
IRA	25/0010322 N=NKN	31.03.2025.	30.06.2025.	3.542,91	0,00	3.542,91
SVEUKUPNO				7.085,82	0,00	7.085,82

Prilikom uplate pozvati se na broj :

IBAN OPĆINE KOLAN:HR51 23900011862200006

HR 24 5770-0014330

Ako međuvremenu niste podmirili dugovanje, molimo Vas da to učinite u roku **8 dana** od dana primitka ove opomene.

Ukoliko u zadanom roku ne ispunite obvezu podmirenja duga ili se uopće ne javite radi reklamacije, usklađenja duga, zastare ili dogovora o načinu plaćanja, uz glavnicu zaračunavamo i kamate te ćemo naplatu izvršiti ovrhom na Vaš račun, osobni dohodak, mirovinu ili zapljenom imovine.



Pročelnica Jedinstvenog
upravnog odjela Općine Kolan

Ana-Marija Gligora, dipl.iur.